Legende

OKFF EG ±0,00 = +57,55m NHN

Alle Maße sind vor Ausführungsbeginn verantwortlich am Bau zu prüfen. Maßunstimmigkeiten oder Abweichungen sind umgehend der örtlichen Bauleitung bzw. dem Architekten mitzuteilen und mit den am Bau beteiligten abzuklären.

Alle Maße sind Rohbaumaße sofern nicht anders angegeben.
BRH=Brüstungshöhen, Tür- und Fensterhöhen sind ab OKFF vermaßt.
Zeichnungen größeren Maßstabes haben vorrangige Gültigkeit.

Zeichnungen ausführender Firmen sind nur mit Freigabevermerk des Architekten gültig.
Diese Pläne haben nur Gültigkeit mit der geprüften Statik und den Ausführungszeichnungen aller beteiligten Ingenieurbüros und Fachfirmen und dem Freigabevermerk des Architekten.

Zeichenerklärung:

- Stahlbeton
- Mauerwerk
- Mauerwerk, nachträglich zu ernichten
- Stahl
- Holz
- Leichtbau/ ZA Metallständerwand
- Dämmung trittfest
- Dämmung weich
- KBZ-B=Kernbohrzone Boden
- WD=Wanddurchbruch
- WS=Wandschlitz
- BD=Bodendurchbruch BA=Bodenaussparung
- DD=Deckendurchbruch
- KBZ-D=Kernbohrzone Decke

Brandschutz
- fb feuerbeständig
- hfb hochfeuerbeständig
- fh feuerhemmend
- wmB widerstandsfähig gegen mechanische Beanspruchung
- nbr nicht brennbar

Brandschutz bei farbiger Darstellung:
- fb/wmB
- hfb/wmB
- fb/wmB (Bauart)
- hfh
- fb
- fh

Türen, Fenster, Verglasungen:
- dt dichtschließend
- dts dicht- und selbstschließend
- rdts (RS) rauchdicht- und selbstschließend
- fh (TKB) feuerhemmend, dicht- und selbstschließend
- fh/rdts (TSR/RS) feuerhemmend, rauchdicht- und selbstschließend
- hfh (TKB) hochfeuerhemmend, dicht- und selbstschließend
- hfh/rdts (TSR/RS) hochfeuerhemmend, rauchdicht- und selbstschließend
- fb (TKB) feuerbeständig, dicht- und selbstschließend
- fb/rdts (TSR/RS) feuerbeständig, rauchdicht- und selbstschließend
- Gfl Gangflügel
- SFl Standflügel
- LIS Lichtschnitt
- TS Türschließer
- OH Türoffenhaltung
- TA Türantrieb
- Vor Vorrüstung
- BLS Blendschutz innen
- VD Verdunkelung (elektrisch)
- S Sonnenschutz
- RL Rolladen

Höhen Grundrisse:
- OKFF ±0,00 — Oberkante Fertigfussboden bzw. Fertighöhe
- OKRD -0,15 — Oberkante Rohdecke bzw. Rohhöhe
- +2,70 — Unterkante Abhangdecke von OKFF
- Unterkante Abhangdecke (Raumhöhe von OKFF bis UK AHD/ Deckenbekl.)

Höhen Schnitte/ Ansichten:
- ±0,00 OKFF — Oberkante Fertig/ OKF (Ausbau / Fertighöhe)
- +7,20 UKF — Unterkante Fertig/ UKF (Ausbau / Fertighöhe)
- +5,15 OKR — Oberkante Roh/ OKR (Rohbauhöhe)
- +4,70 UKR — Unterkante Roh/ UKR (Rohbauhöhe)

allg. Abkürzungen:

OK	Oberkante
UK	Unterkante
VK	Vorderkante
FF	Fertigfussboden
RD	Rohdecke
UZ	Unterzug
AHD	Abhangdecke
RH	Raumhöhe von OKFF bis UKRD
HL	Höhe im Lichten (Raumhöhe von OKFF bis UK AHD/ Deckenbekl.)
BRH	Brüstungshöhe (von OKFF bis OK Rohbrüstung)
BRHF	Brüstungshöhe fertig (von OKFF bis OK fertig/ Fensterbank innen)
RR	Regenrohr
RO	Reinigungsöffnung
BE	Bodeneinlauf
NE	Notentwässerung
DE	Dacheinlauf
HK	Heizkörper
Li. LH	lichte Höhe
ELT	Elektroplanung
RLT	Raumlufttechnik
ELV	Elektro-Unterverteilung
S	Sanitär
L	Lüftung
HPD	Hochpunkt Dämmung
TPD	Tiefpunkt Dämmung

Schallschutz:
- **Türen** **32 / SK2** R'w / Schallschutzklasse
- **Wände** **≥52 dB** / R'w (Laborwert)

Raumstempel

E0_B_307	Ebene-Raumnummer
Raumname	Raumbezeichnung
D' 52,01	Deckenbekleidung
B: B.01	Bodenbelag
Estrich auf Dämmlage	Boden/Deckenbelag Tragschicht
NGF 40,71 m²	Nettoraumfläche in m²
LRH 4,050 m	Lichte Raumhöhe

Bewegungsraum für mobilitätseingeschränkte Personen
1,50m/ 1?,50m, D= 1,50m

Bewegungsfläche auf Fluren
1,80m x 1,80m nach = 1?,0m

Wandqualität (WQ) (Details s. Pläne Wandübersichten):

Bodenqualität (BQ) (Details s. Pläne Bodenübersichten):

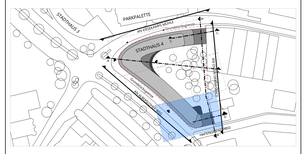
Deckenqualität (DQ) (Details s. Pläne Deckenspiegel):

Index	Änderungsbeschreibung	Datum	Name
19	Anpassung Raumstempel; LRH	21.05.2026	kz/ ghe/ tgo

12-21001 — 706_5_GR_-1_004_19

Neubau Stadthaus 4 Münster

Architektur
LPH 5 - Ausführungsplanung



Bauherr — Stadt Münster, Klemensstraße 10 / Stadthaus 1, 48143 Münster

BAUWERKE — **Vertreten durch:** Bauwerke Münster GmbH, Klemensstraße 10, Stadthaus 1, 48143 Münster, Fon Tel. 0251 29 79 411-0, info@bauwerke-ms.de

Baugrundstück — Albersloher Weg 41,43, 48155 Münster

Projektsteuerung, Ausschreibung, Baumanagement — assmann münster GmbH, Kardinal-von-Galen-Ring 55, 48149 Münster, Fon 0251.609.63000 , info@assmanngruppe.com

Planverfasser — assmann architekten GmbH, Barop Straße 237, 44227 Dortmund, Fon 0231.75445.0

Planinhalt **Grundriss 1. Untergeschoss Teilplan 04**

Planverfasser: **Assmann**

rohbaurelevante Freigabe

Planschlüssel (Planverzeichnis-DIN,LP,Gebäudeteil,Planart,Geschoss,fltr,Nr.,Index)	Plansta	Index	Datum	Maßstab	Gez.	Gegr.	Planformat
706_5_GR_-1_004_19		19	21.05.2026	1:50			156,9x84,1cm